

## Перелік фінансових послуг, що надаються фінансовою установою.

Винагорода Фінансової компанії. За перерахування коштів на фінансування будівництва Забудовник сплачує Фінансовій компанії винагороду у розмірі, строки та порядку, передбачених договором про організацію спорудження 15 об'єкта будівництва. У разі дострокового припинення управління коштами, відповідного зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво та перерахування Забудовником на рахунок ФФБ коштів для повернення Довірителю, сума винагороди у відповідному періоді зменшується на суму винагороди, що нарахована за фактично перераховані кошти по об'єкту інвестування, управління коштами по якому припиняється. За здійснення управління коштами Довірителя за договором про участь у ФФБ Довіритель сплачує Фінансовій компанії винагороду у розмірі 1% від суми грошових коштів, переданих в управління, шляхом перерахування коштів винагороди на поточний рахунок Фінансової компанії в порядку та строки, передбачені договором про участь у ФФБ. У разі дострокового розірвання договору про участь у ФФБ з ініціативи Довірителя або з інших підстав, передбачених Правилами ФФБ, відкріплення від Довірителя об'єкту інвестування та відповідного зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво, Фінансова компанія повертає Довірителю внесені ним на рахунок ФФБ кошти в порядку та на умовах, передбачених цими Правилами та договором про участь у ФФБ. Фінансова компанія може надавати Довірителю на умовах цих Правил ФФБ додаткові платні послуги щодо зміни об'єкта інвестування в цьому об'єкті будівництва, відступлення права вимоги за договором про участь у ФФБ третім особам, оформлення відмови від участі у ФФБ, видачі дублікатів втраченого договору та/або свідоцтва про участь у ФФБ та/або довідки про повну сплату вартості об'єкта інвестування. За надання Фінансовою компанією додаткових послуг за договором про участь у ФФБ, Довіритель сплачує Фінансовій компанії винагороду: за оформлення зміни об'єкту інвестування в об'єкті будівництва – 1% від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі заяви про зміну об'єкта інвестування; за оформлення відступлення права вимоги Довірителя на користь третіх осіб: – 1% від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування, що відступаються, за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі заяви про відступлення права вимоги - при відступленні Довірителем права вимоги чоловіку, дружині, батьку, матері, дітям, онукам, рідним (повнорідним та неповнорідним) братові або сестрі Довірителя; – 3% від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування, що відступаються, за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі заяви про відступлення права вимоги – при відступленні права вимоги іншим особам; за оформлення відмови від участі у ФФБ та/або відкріплення від об'єкта інвестування: - 5% від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі заяви про відмову Довірителя від участі у ФФБ та/або прийняття рішення про відкріплення об'єкта інвестування; - 1% від вартості закріплених за Довірителем вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі заяви про відмову Довірителя від участі у ФФБ - при відмові від участі у цьому ФФБ з одночасним укладанням Довірителем договору про участь у іншому ФФБ, створеному Фінансовою компанією; за видачу дублікатів втраченого договору та/або свідоцтва про участь у ФФБ та/або довідки про повну сплату вартості об'єкта інвестування - 500 грн., крім того ПДВ – 100 грн., разом – 600 грн. за кожний виданий дублікат документа. У разі відмови Довірителя від участі в ФФБ через порушення Забудовником строків спорудження об'єкта будівництва або через неналежне здійснення Фінансовою компанією контролю, передбаченого пунктом 4.14. Правил ФФБ, винагорода за оформлення відмови від участі у ФФБ Довірителем не сплачується. Передбачену цим розділом Правил ФФБ додаткову винагороду Довіритель вносить на поточний рахунок Фінансової компанії до моменту фактичного здійснення операцій, передбачених конкретним підпунктом пункту Правил ФФБ.